

## Załącznik Nr 2

### **Opis przedmiotu zamówienia – założenia do projektowania;**

Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji zimnej, ciepłej wody i instalacji p.poż. wraz z doposażeniem sanitariatów w ciepłą wodę oraz modernizacji sanitariatów w budynku Zespołu Szkół Nr12 przy ulicy Siennickiej 15 w Warszawie.

Zakres projektu obejmuje demontaż istniejących rurociągów, montaż nowych, doposażenie sanitariatów oraz sal dydaktycznych w ciepłą wodę, modernizację sanitariatów, roboty poinstalacyjne, wymianę przyłącza wodociągowego dn80 od istniejącej studzienki do budynku. Zinwentaryzowanie kanalizacji sanitarnej w budynku.

Budynek został wybudowany w 1930 roku jako obiekt wolnostojący o czterech kondygnacjach łącznie z piwnicą. W 2001 roku została dobudowana jednokondygnacyjna Hala sportowa. Kubatura obiektu wynosi 13 000m<sup>3</sup>. W Szkole nie ma bloku żywieniowego, natomiast jest bufet. Budynek wyposażony jest w węzeł cieplny trzyfunkcyjny, oddany do użytkowania w 2003 roku, instalację centralnego ogrzewania wyremontowaną w 2001 roku. Szkoła posiada w wersji papierowej projekty techniczne wymiany instalacji centralnego ogrzewania, węzła cieplnego oraz projekty instalacji zimnej i ciepłej wody zasilającej natryski i sanitariaty przy Hali sportowej. Należy wykonać inwentaryzację dla potrzeb zamawianej dokumentacji. Przewiduje się modernizację dwóch sanitariatów dla młodzieży i jeden dla personelu na każdej z trzech kondygnacji i dwóch pojedynczych w piwnicy.

Z uwagi na to, że inwestor będzie realizował remont etapami, w przedmiarach należy uwzględnić podłączenia wymienionych poziomów wody z istniejącymi pionami wodnymi .

### **1 Zakres zadania**

Opracowanie projektowe obejmuje:

- a) inwentaryzację budowlaną w niezbędnym zakresie do celów projektowych,
- b) inwentaryzację instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
- c) projekt budowlany wykonawczy wymiany instalacji zimnej wody (od studzienki wodomierzowej), ciepłej wody, cyrkulacji (wraz z regulacją węzła ciepłej wody), doposażenia w ciepłą wodę sanitariatów, instalacji p.poż., modernizację sanitariatów w budynku ( w zakresie sanitarnym, elektrycznym i architektury - sanitariaty w Hali sportowej są poza zakresem dokumentacji)
- d) przedmiary z podziałem na zakresy robót;
- e) kosztorysy inwestorskie;

- f) plan BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, jeśli jest wymagana przepisami,
- g) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **2 Obowiązujące przepisy**

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 t.j. ze zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym** (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- h) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. **o odpadach** (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- i) obowiązujących normach.

### **3. Projekt**

#### **3.1 wymiany instalacji zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji, instalacji p.poż. – CPV**

**71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

- a)** instalację wody zimnej należy zaprojektować z rur z polipropylenu PP PN 2,0MPa, zgrzewanych, systemu BOR PLUS ,
- b)** instalację ciepłej wody i cyrkulację należy zaprojektować z rur z polipropylenu PP PN 2,0MPa z aluminiowym płaszczem stabilizacyjnym, zgrzewanych, systemu BOR PLUS ,
- c)** instalację p.poż. z rur stalowych podwójnie ocynkowanych , skrzynki hydrantowe podtynkowe ,
- d)** roboty poinstalacyjne ;
- e)** dokumentacja powinna zawierać niezbędne uzgodnienia,
- f)** izolacja rurociągów ze spienionego polietylenu;
- g)** poziomy rur wodnych należy zabudować

#### **3.2 modernizacji sanitariatów – CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie**

**71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

- a)** architektoniczno-budowlany;
- b)** sanitarny;
- c)** elektryczny.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane tak aby inwestor mógł realizować projekt etapami tj.

- poziomy zimnej wody;
- poziomy ciepłej wody wraz z cyrkulacją;
- instalacja p.poż w całości;
- piony wody zimnej, ciepłej , cyrkulacji;
- przyłącze wodociągowe od istniejącej studzienki do budynku
- sanitariaty

Do każdego etapu należy uwzględnić roboty poinstalacyjne.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót.

#### **4. Specyfikacje techniczne**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych musi dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

#### **5. Dokumentacja projektowa**

- a) projekt budowlany wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- d) przedmiary robót w 2 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie **pdf** w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie **ath**, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.